

原住民族委員會令

中華民國115年1月21日

原民土字第11500009981號

修正「非都市土地原住民保留地住宅興建審查作業要點」第五點、第五點之一、第五點之二及第四點附件，並自即日生效。

附修正「非都市土地原住民保留地住宅興建審查作業要點」第五點、第五點之一、第五點之二規定及第四點附件

主任委員 曾智勇

Ljaucu·Zingrur

### 非都市土地原住民保留地住宅興建審查作業要點第五點、第五點之一、第五點之二修正規定

五、申請案有下列情形之一者，駁回申請案並敘明理由通知申請人：

- (一) 申請人未具原住民身分。
- (二) 申請人依非都市土地使用管制規則第四十六條規定取得政府興建住宅。
- (三) 申請土地非屬農牧用地、養殖用地或林業用地。
- (四) 非屬申請人私有土地。
- (五) 申請人曾依本要點完成變更編定為適當使用地。
- (六) 申請人及其配偶、同一戶內未成年子女已有合法自用住宅。
- (七) 申請人於土地所在地直轄市、縣（市）戶籍登記未連續滿二年。
- (八) 申請興建自用住宅興辦事業計畫之建築基地面積超過三百三十平方公尺。
- (九) 申請人非成年人。
- (十) 私有原住民保留地設定地上權、典權及抵押權予非原住民。但向金融機構設定抵押權者，不在此限。
- (十一) 國私共有原住民保留地。
- (十二) 其他經審查不符合法令規定者。

五之一、依本要點興建住宅之容許使用，應符合下列規定：

- (一) 兼供民宿使用者，應另向目的事業主管機關申請許可。
- (二) 申請零售設施、營業及辦公處所等使用者，其建築物應為地面二層以上，並限於地面一層使用。

前項容許使用之申請者為所有權人、其配偶及其已成年直系血親一親等親屬，並同時戶籍設於住宅者為限。

本要點修正前已依本要點核准興建之住宅，適用前二項規定。

五之二、依本要點興建之建物應由本計畫核定之土地所有權人為起造人及建築登記名義人。

依本要點興建之建物如移轉予非原住民，應廢止原核准之興辦事業計畫，恢復原編定。

**第四點附件三非都市土地原住民保留地住宅興建興辦事業計畫審查表修正規定**

申請人				
申請標的	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地段	地號
審查單位	審 查 及 查 核 事 項		審 查 結 果	備 註
原住民 單位	1. 應檢附之文件是否齊全?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2. 申請人是否具原住民身分?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3. 申請人是否曾依非都市土地使用管制規則第 46 條規定取得政府興建住宅?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4. 是否為農牧用地、養殖用地或林業用地?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5. 是否為申請人私有土地?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6. 申請人是否曾依本要點完成變更編定為適當使用地?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7. 申請人及其配偶、同一戶內未成年子女是否均無自用住宅?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8. 申請人是否於土地所在地直轄市、縣(市)戶籍登記連續滿 2 年?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9. 申請自用住宅興建計畫建築基地面積是否超過 330 平方公尺?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	10. 是否檢附非都市土地變更編定執行要點第 3 點附錄一之二有關區域計畫規定之環境敏感地區查詢結果?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	11. 是否為鄉村區土地?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	12. 申請人是否為成年人?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	13. 申請土地是否經非原住民設定地上權、典權及抵押權?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	14. 申請土地是否為國私共有原住民保留地。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	15. 其他。			
農業單位	1. 是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2. 其他。			
建設(工	1. 申請用地是否臨接道路?		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

務)單位	2. 道路寬度及臨街長度是否得為目的事業建築使用?			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	3. 其他。					
水保單位	1. 是否位於山坡地?			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	2. 如位於山坡地，簡易水保申報書是否符合規定?			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	3. 其他。					
環保單位	1. 是否符合相關環保法令?			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	2. 是否屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準規定應實施環境影響評估?			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	3. 其他。					
其 他						
審查單位 會章	審核單位	承 辦 人	科(課)長	局(處)長或主任委員		
	原民單位					
	農業單位					
	建設(工務)單位					
	水保單位					
	環保單位					
	其他					
綜合審查 意見	本案經審查結果 <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意，理由說明 <input type="checkbox"/> 其他：					
	承辦人		科(課)長		局(處)長或主任委員	

註：直轄市、縣(市)政府得依作業需要，就本表所列審查單位、審查及查核事項自行調整。